

CRI Série Única		
Emissor	CANAL COMPANHIA DE SECURITIZACAO	
Agente Fiduciário	OLIVEIRA TRUST DTVM	
Volume	13.700	
Data de Emissão	29/09/2023	
Data de Vencimento	22/09/2027	
Remuneração do Papel	13,00%	
Índice de Atualização	IPCA	
PU Emissão	1.000	
Qtde Emitida	22.700	
Qtde Integralizada	22.700	
Subordinação	n/a	
Covenants	Não se aplica	
Código CETIP	231211365	

DEMONSTRATIVO DE PAGAMENTO DO CRI			
Consolidado	Total	Unitário	
Saldo Devedor Antes do Pagamento	R\$ 45.355.527,12	R\$ 1.998,04	
Amortização do mês (a)	R\$ 112.126,54	R\$ 9,893770	
Juros do mês (b)	R\$ 218.579,66	R\$ 19,286930	
Amortização Extraordinária (c)	R\$ 0,00	R\$ 0,000000	
PMT (a+b+c)	R\$ 330.706,20	R\$ 29,180700	
Saldo Devedor Após Pagamento	R\$ 44.693.125,23	R\$ 1.968,86	

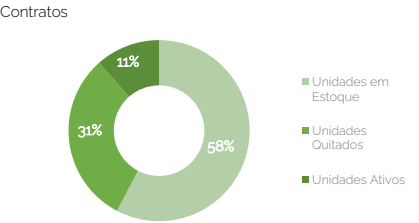
SALDO DE CONTA E APLICAÇÕES VINCULADAS		
Saldos Finais em	30/11/2024	
Conta do Patrimônio Separado (3100/ 44654-5)	R\$ 10.000,77	
Aplicação Financeira	R\$ 8.621.586,29	
Fundo de Reserva (201)	R\$ 1.041.603,24	
Fundo de Despesas (202)	R\$ 258.968,22	
Fundo Ordinário de Obras (203)	R\$ 7.082.485,40	
Fundo de Carteira (205)	238.529,43	

MOVIMENTAÇÕES		
Total - Saldo Inicial	R\$ 8.631.587,06	
(+) Liquidação	R\$ 0,00	
(+) Recebimento de Boletos	R\$ 0,00	
(+) Recebimento da Cedente (Repasse)	R\$ 644.488,11	
(+) Integralização	R\$ 0,00	
(+) Rentabilidade líquida da Aplicação ¹	R\$ 0,00	
(-) Despesas	-R\$ 12.287,08	
(-) Amortização Extraordinária	R\$ 0,00	
(-) Liberação para Cedente	-R\$ 161.462,71	
(-) Pagamento do CRI	-R\$ 330.706,21	
(-) Devolução de Excedente	R\$ 0,00	
(-) Liberação para Obra	R\$ 0,00	
(-) Liberação de Fundo de Liquidez	R\$ 0,00	
(-) Composição de Fundo	R\$ 0,00	
Total - Saldo Final	R\$ 8.771.619,17	

AGENDA DE EVENTOS			
Próximos pagamentos	Data	Total	
PMT	dez-24	-R\$ 352.882,55	
Despesas Recorrentes	dez-24	-R\$ 11.943,08	

DETALHAMENTO DAS AMORTIZAÇÕES		
Amortização Total	0,50%	
Amortização Ordinária	0,50%	
Amortização Extraordinária	0,00%	

Resumo - Mês	
(+) Novas vendas	0
(-) Contratos quitados	0
(-) Contratos Cancelado	0
Resumo - Acumulado	
Total de unidades	32
Unidades em Estoque	15
Unidades Quitados	8
Unidades Ativos	3
Permuta	6



OBS: Notas Explicativas na Página 4

Relatório Mensal da 1ª Série da 61ª Emissão - CRI COLMEIA LA MAISON

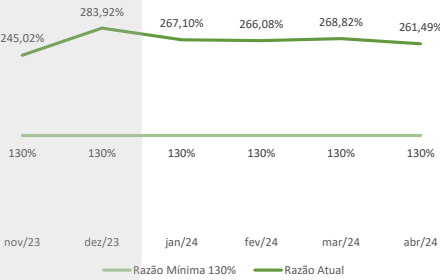
novembro de 2024

GARANTIAS

GARANTIA DE RECEBIVEIS: CONTRATOS DE COMPRA E VENDA DE UNIDADES IMOBILIÁRIAS

REGISTRO DA ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

Razão de Garantia	nov-24
(a) Créditos Elegíveis (VP)	R\$ 6.469.049,81
(b) Créditos Elegíveis (VP 12%) Palatium	R\$ 0,00
(c) Créditos Elegíveis (VP 12%) BS Ville	R\$ 25.325.613,48
(d) E2 (62,50% Estoque Palatium)	R\$ 11.334.910,24
(e) Saldo Fundo Reserva (SFR)	R\$ 1.041.603,24
(f) E1 (90% Estoque La Maison)	R\$ 35.184.513,42
(g) = (a + b + c + d + e + f)	R\$ 79.355.690,19
(h) Saldo Devedor do CRI (SDCRI)	R\$ 22.395.759,28
Razão de garantia atual % (f/h)	354,33%
Situação da Razão	Enquadrado



Fundos

Fundo de Despesas	nov-24
(a) Saldo	R\$ 258.968,22
(b) Valor Mínimo do Fundo (Valor de despesas do mês seguinte)	R\$ 289.269,35
Situação do Fundo	Desenquadrado

Fundo de Reservas	nov-24
(a) Saldo	R\$ 1.041.603,24
(b) Valor Mínimo do Fundo (3 PMTseguintes)	R\$ 854.141,21
Situação do Fundo	Enquadrado

COMENTÁRIOS

NOTAS EXPLICATIVAS

- 1) Rentabilidade líquida da Aplicação ¹ Rentabilidade do período de 01/11/2024 até 30/11/2024
- 2) Total Previsto para o mês é todo valor considerando o período de 01/11/2024 até 30/11/2024

OUTRAS INFORMAÇÕES: